

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số:3175/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 174/2022/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2022, Bản án số 197/2022/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2022, Bản án số 313/2022/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang,

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 49, 52/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Quyết định Thi hành án số 143, 144/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/CT-TĐG ngày 20/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 392/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.4/25/HDDV-ĐGTS (TG) ngày 16/4/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132/26/TB-ĐN-TG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp) do bà Trần Thị Diễm Khanh đứng tên.

* Số lượng, chất lượng của tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.954 m² (đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 1.654 m²), đất tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00959 ngày 10/8/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1.954 m²)

- Cây trồng trên đất:
- + Dừa loại D: 15 cây.
- + Dừa loại C: 23 cây.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.144 m² (đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00960 ngày 10/8/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1.132,1 m²)

- Cây trồng trên đất:
- + Dừa loại D: 24 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa 92 và thửa đất 107 cùng tờ bản đồ số 20 tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.406.866.733 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng*)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 140.686.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 20/5/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp, Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0816 052 133 – 0816 168 133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Tịnh An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Thắm